



VILLA LAVIN

VILLA  
LAVIN  
NORTH  
CYPRUS





Kendinizi akdeniz yaşamının kalbinde hayal edin ...

Imagine yourself at the heart of mediterranean life ...



## WHY CYPRUS ?

- Safety – very low crime rate and no terror.
- Island – life is peaceful, stress-free and no traffic.
- Climate – crystal clear sandy warm beaches.
- Location – European land in the middle of the Mediterranean.  
Country of Universities – estimated 100,000 University students registered in over 18 Universities in North Cyprus.
- Night Life and Casinos.
- Bank Account – home buyers can have bank accounts in different currencies (TL, USD, EUR, GBP)


## NEDEN KIBRIS ?

- Güvenlik - çok düşük suç oranı ve terör yok.
- Ada - hayat huzurlu, stressiz ve trafik yok.
- İklim - kristal berraklığında kumlu sıcak plajlar.
- Konum - Akdeniz'in ortasında Avrupa toprağı.
- Üniversitelerin Ülkesi - Kuzey Kıbrıs'ta 18'den fazla Üniversiteye kayıtlı tahmini 100.000 Üniversite öğrencisi.  
Gece Hayatı ve Kumarhaneler.
- Banka Hesabı - ev alıcılarının farklı para birimlerinde (TL, USD, EUR, GBP) banka hesabı olabilir.

Lokasyon  
Location



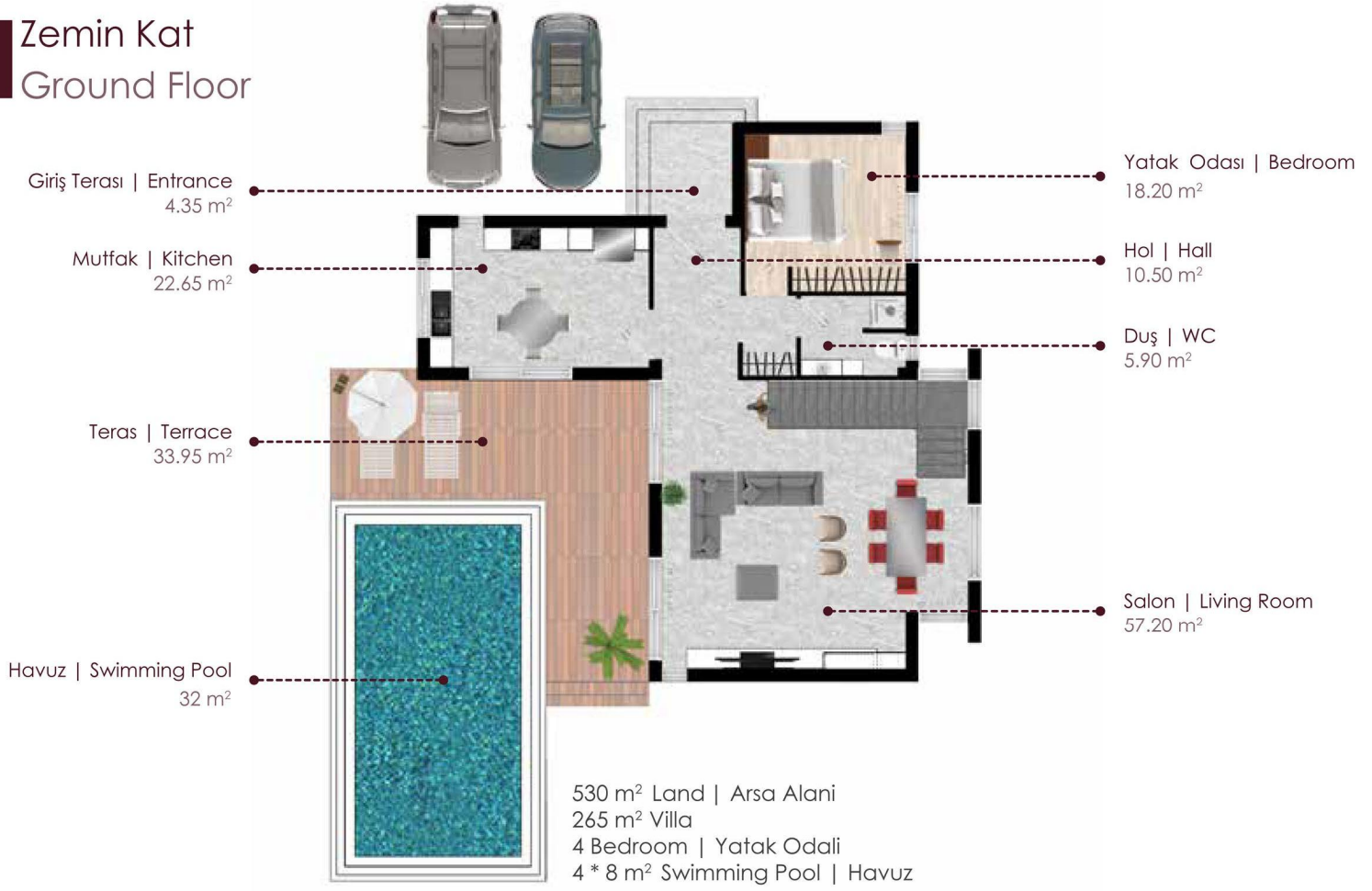
## GENEL ÖZELLİKLER | GENERAL SPECIFICATIONS

	Lokasyon Yeniboğaziçi, Gazimağusa		Location Yeniboğaziçi, Gazimağusa		Yatak Odalı 4		Bedroom 4
	WC / Banyo 3		WC / Bathroom 3		Alan 265 m <sup>2</sup>		Area 265 m <sup>2</sup>
	Arsa Boyutu 530 m <sup>2</sup>		Plot Size 530 m <sup>2</sup>		Alarm Sistemi		Alarm System
	Şömine		Fireplace				

Offering a smart life on the island



## Zemin Kat Ground Floor





## Birinci Kat Planı First Floor Plan





Salon | Living Room

### Özellikleri

- Terasa açılan kapı
- Yer doşemeleri seramik
- Şomine
- Çiçek kutusu

### Specifications

- Sliding doors opening to the terrace
- Ceramic flooring
- Fireplace
- Flower Box



Tüm görseller temsilidir. | All pictures shown are for illustration purpose only.



Salon | Living Room

Tüm görseller temsildir. | All pictures shown are for illustration purpose only.



Mutfak | Kitchen

### Özellikleri

- Kapalı plan mutfak
- High gloss mutfak dolapları
- Yer doşemeleri seramik
- Havuz terasına açılan kapı

### Specifications

- Closed Kitchen
- High glass kitchen
- Ceramic flooring
- Sliding door opening to the terrace

Tüm görseller temsildir. | All pictures shown are for illustration purpose only.

Mutfak | Kitchen





## Özellikleri

- Duvar dolabı
- Parke yer doşemeleri

## Specifications

- Fitted wardrobes
- Parquet flooring

Misafir Odası | Guest Room | Bedroom 1



Yatak Odası | Bedroom 2

### Özellikleri

- Duvar dolabı
- Terasa açılan kapı
- Parke yer döşemeleri

### Specifications

- Fitted wardrobes
- Sliding doors opening to the terrace
- Parquet flooring





### Özellikleri

- Duvar dolabı
- Parke yer doşemeleri

### Specifications

- Parquet flooring
- Fitted wardrobes

Yatak Odası | Bedroom 3



## Özellikleri

- Terasa açılan kapı
- Dolap odası
- Parke yer döşemeleri
- Ensuit wc/duş

## Specifications

- Sliding doors opening to the terrace
- Laundry room
- Parquet flooring
- Ensuit wc/shower

Ebeveyn Yatak Odası | Master Bedroom

Tüm görseller temsildir. | All pictures shown are for illustration purpose only.

Banyo | Bathroom





## Konum | Location

- Proje | Project
- Eastern Mediterranean Universty 7.8 km | 10 mins
- Primary School 1.3 km | 3 mins
- Magusa City Center 9.4 km | 12 mins
- Supermarket 1.2 km | 2 mins
- Salamis Ancient City 4.9 km | 5 mins
- Salamis Bay Conti Hotel & casino 1.6 km | 3 mins
- City Mall 8 km | 10 mins
- Pharmacy 1.2 km | 2 mins
- Long Beach 7 km | 8 mins
- Beach 1.9 km | 4 mins
- Park 1.3 km | 2 mins
- Public Hospital 7.4 km | 9 mins